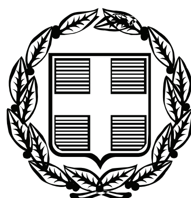


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 200**

14 Ιουνίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Παραλίμνιος δρόμος του φράγματος Αχυρών, αρδευτικά δίκτυα υψηλής ζώνης κεντρικού Ξηρομέρου και έργα παροχέτευσης απορροών της λεκάνης Κεφαλόβρυσου» στο Δήμο Ακτίου Βόνιτσας στο Ν. Αιτωλοακαρνανίας............ 1

Άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.898 στην περιοχή Β.Δ. του Εθνικού Σταδίου του Δήμου Δράμας.. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/Φ229/ο/4036 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Παραλίμνιος δρόμος του φράγματος Αχυρών, αρδευτικά δίκτυα υψηλής ζώνης κεντρικού Ξηρομέρου και έργα παροχέτευσης απορροών της λεκάνης Κεφαλόβρυσου» στο Δήμο Ακτίου Βόνιτσας στο Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α΄/17/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 7Α όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ Α΄/18/2002) και τροποποιήθηκε με το Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α΄/82/2012).

2. Τις διατάξεις του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής οδών και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 33 το Ν/Δτος 3881/1958 (ΦΕΚ τ.Α΄/181/195) «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

5. Την 144712/23-9-2009 κοινή υπουργική απόφαση Τροποποίηση, Ανανέωση και Κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων του έργου «Παροχέτευση νερών Αχελώου για άρδευση - ύδρευση κοινοτήτων Βάλτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας».

6. Έχει ανακοινωθεί η προτεινόμενη απαλλοτρίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3, 4 και 5 του Ν. 2882/2001.

7. Το από 5-3-2012 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας.

8. Το με αρ.πρωτ: 826/2-3-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών του Ν. Αιτωλ/νίας.

9. Το με αριθμ. 49887/3693/29-2-12 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας-Κτηνιατρικής του Ν. Αιτωλ/νίας.

10. Την Δ12α/Φ229/οικ/3496/16-5-12 Βεβαίωση Χρηματοδότησης του Υπουργείου μας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Παραλίμνιος δρόμος του φράγματος Αχυρων, αρδευτικά δίκτυα υψηλής ζώνης κεντρικού Ξηρομέρου και έργα παροχέτευσης απορροών της λεκάνης Κεφαλόβρυσου», έκτασης συνολικού εμβαδού 299.813,72 $μ^2$ που βρίσκεται στο νομό Αιτωλοακαρνανίας και εικονίζεται στα από έτους 2011 κτηματολογικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 και με αρ. σχεδίου ΚΤ1, ΚΤ2, ΚΤ3, και ΚΤ11, και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων Ε.Υ.Δ.Ε/Ο.Σ.Υ.Ε, τα οποία έχει συντάξει η «topomet Α.Ε.» για λογαριασμό του Αναδόχου «ΕΛΤΕΡ Α.Τ.Ε» και έχουν εγκριθεί με την 2672/π.ε.11/ΚΕ1430/23-1-12 απόφαση της ΕΥΔΕ/ΟΣΥΕ του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2012ΣΕ08180002 (ΣΑΕ 081/8).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΙΜΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. ΔΠΧΣ 892 (2)

Άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.898 στην περιοχή Β.Δ. του Εθνικού Σταδίου του Δήμου Δράμας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3889/2010 και το Ν. 3905/2010.

2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237Α΄/27-12-2010) «Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α΄/71) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210Α΄/18-12-1985)

4. Το από 12-11-1985 Π.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου του Δήμου Δράμας (ΦΕΚ 707/Δ΄/27-11-1985).

5. Τη με αριθμ. ΤΠ-ΠΕ 5325/31-12-1990 απόφαση Νομάρχη Δράμας με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 1/89 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής επέκτασης Β.Δ. του Εθνικού Σταδίου του Δήμου Δράμας (ΦΕΚ 32/Δ΄/30-1-1991).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α΄/86)

7. Τη με αρ. πρωτ. 18894/ 5-5-2006 Εγκύκλιο 6 του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Ασκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού κ.λπ.» (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002).

9. Το άρθρο 31 του Ν. 3164/03 «Επανέγκριση ρυμοτομικών σχεδίων (σχεδίων πόλεων)» (ΦΕΚ 176/Α΄/2-7-2003).

10. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών... κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, και 70 αυτού.

11. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/85) και άλλους και ισχύουν σήμερα

12. Την με αριθμό 214/2009 τελεσίδικη απόφαση του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας, η οποία άρει την δέσμευση του χαρακτηριζόμενου ως κοινωφελούς χώρου

13. Την υπ' αριθμ. 487/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, με την οποία αποδέχεται την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου στο ΟΤ 898 Περιοχή Β.Δ. Εθνικού Σταδίου του Δήμου Δράμας προς άρση του επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους».

14. Την με αριθμ. 1/2012 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δράμας

15. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της υπ' αριθμ. 487/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά τις από 08, 09 και 10 Φεβρουαρίου 2012 δημοσιεύσεις στον ημερήσιο και πανελλήνιο τύπο και την από 05-10-2011 τοιχοκόλλησή της στο Δημοτικό κατάστημα.

Επειδή:

-Δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων

- Η μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινωφελών χώρων επέρχεται συνεπεία συμμόρφωσης σε τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

-Η προτεινόμενη χρήση του χώρου είναι απολύτως συμβατή με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στη γειτονιά, στο ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής.

-Οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή, είναι αυτοί που προτείνονται για το συγκεκριμένο Ο.Τ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 898 στην περιοχή Β.Δ. του Εθνικού Σταδίου του Δήμου Δράμας σε συμμόρφωση προς την 214/2009 τελεσίδικη απόφαση του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 898 στην περιοχή Β.Δ. του Εθνικού Σταδίου του Δήμου Δράμας σύμφωνα με την 487/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α72010) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακροτελεύτια διάταξη:

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρους του προϋπολογισμού του Δημοσίου.

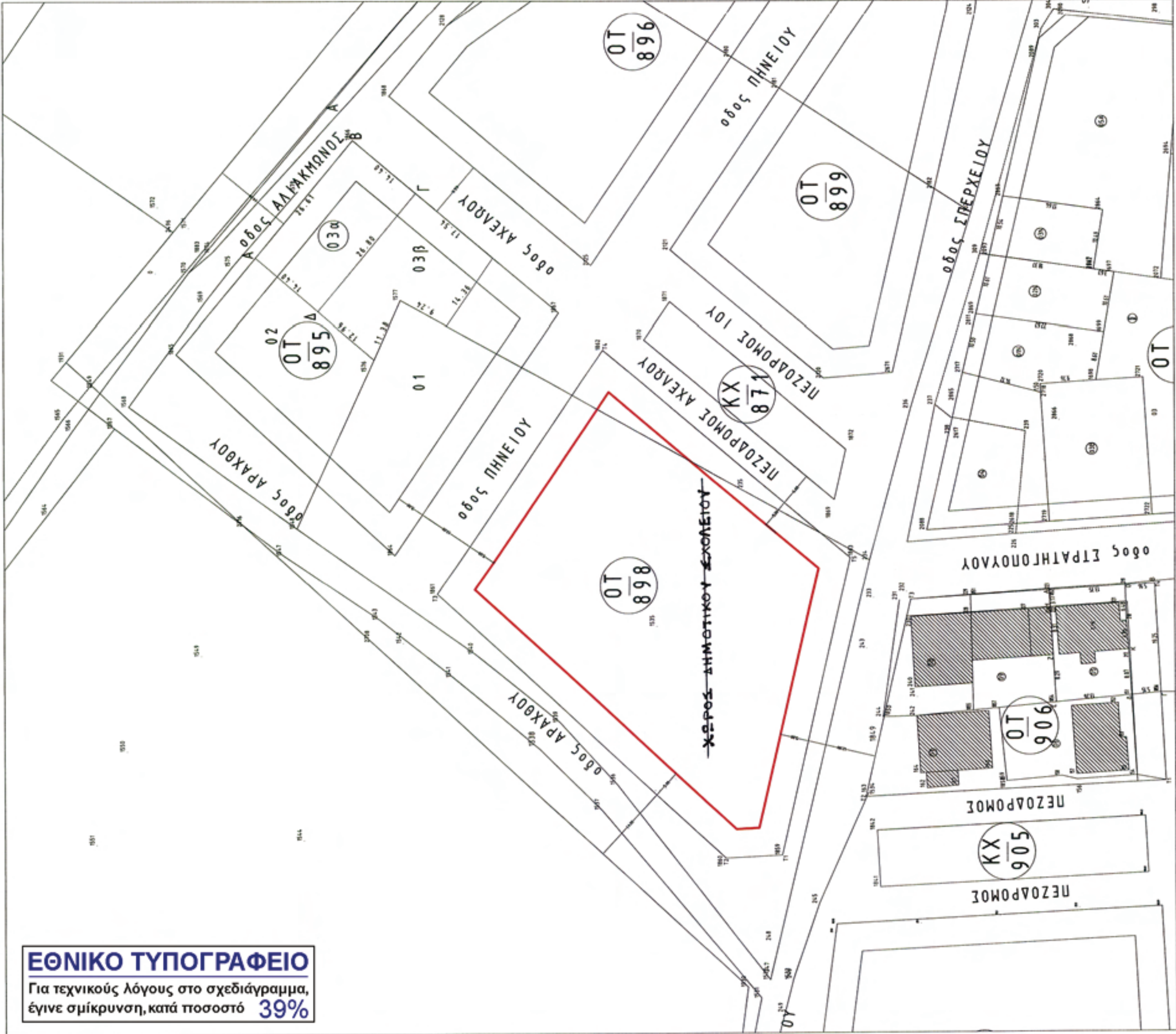
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 31 Μαΐου 2012

Ο Περιφερειάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
μελετητής
Τεχνικό Γραφείο Μελετών
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
Βεργίνας 37-66100 Δράμα
Τηλ./fax 25210 36037
e-mail: indimitriadis@dra.forthnet.gr
εργοδότης ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
έργο ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ.898
θέση έργου ΒΔ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ Ο.Τ.898
μελέτη
θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου
1
κλίμακα 1:500
χρόνος εκπόνησης μελέτης Οκτ. 2010
κωδικός μελέτης
ο συντάξας μηχανικός
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΟΤ 896
ΟΤ 899
ΟΤ 895
ΟΤ 898
ΟΤ 906
ΚΧ 871
ΚΧ 905
οδος ΑΛΙΑΚΜΩΝΟΣ
οδος ΑΧΕΛΩΟΥ
οδος ΠΗΝΕΙΟΥ
οδος ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ
οδος ΑΡΑΧΘΟΥ
οδος ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΧΕΛΩΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004